

महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळाची रत्नपुरी मळ्यामधील मौजे मौजे जंक्शन, मौजे भरणेवाडी, मौजे अंथुर्णे व मौजे लासुर्णे येथील १३१.५० हे. आर क्षेत्र नवीन औद्योगिक क्षेत्र स्थापित करण्याकरीता महाराष्ट्र राज्य औद्योगिक विकास महामंडळास विनामुल्य हस्तांतरीत करणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : मशेम २०२४/प्र.क्र.१०८/ल-७

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

दिनांक : १४ ऑक्टोबर, २०२४

**प्रस्तावना :-**

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांनी नवीन औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्याकरीता मौजे जंक्शन, मौजे भरणेवाडी, मौजे अंथुर्णे व मौजे लासुर्णे येथील रत्नपुरी मळ्यातील महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळ मर्यादित, पुणे यांची जमीन मिळणेबाबत मागणी केलेली आहे. त्यानुषंगाने जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळ मर्यादित, पुणे यांना प्रस्ताव सादर केलेला आहे. शेती महामंडळाच्या मा.संचालक मंडळाच्या ३२६ व्या बैठकीत संचालक मंडळाने मान्यता दिलेली असून त्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यात आलेला आहे. या अनुषंगाने महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळाची मौजे जंक्शन येथील २०.३८ हे. आर., भरणेवाडी येथील २४.२४ हे. आर, मौजे अंथुर्णे येथील २१.१८ हे. आर व मौजे लासुर्णे येथील ६५.७० हे. आर अशी एकूण १३१.५० हे. आर जमीन महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास विनामुल्य हस्तांतरीत करणेबाबत महसूल विभागाने सादर केलेल्या प्रस्तावावर मा.मंत्रिमंडळाच्या दि.१४/१०/२०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत चर्चा होऊन मा.मंत्रिमंडळाने घेतलेल्या निर्णयानुसार शासन निर्णय निर्गमित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय:-**

१) महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ यातील कलम २८-१ अअ पोट कलम (३अ) मधील तरतूदीनुसार महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळाकडे निहीत असलेले सोबतच्या परिशिष्ट - अ मध्ये नमुद केल्यानुसार मौजे जंक्शन ता.इंदापूर जि.पुणे येथील २०.३८ हे. आर., मौजे भरणेवाडी ता.इंदापूर जि.पुणे येथील २४.२४ हे. आर, मौजे अंथुर्णे ता.इंदापूर जि.पुणे येथील २१.१८ हे. आर, व मौजे लासुर्णे ता.इंदापूर जि.पुणे येथील ६५.७० अशी एकूण १३१.५० हे. आर.” एवढे क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास नवीन औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्यासाठी, औद्योगिक क्षेत्रामध्ये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने विकसित केलेल्या भूखंडांपैकी १५% भूखंड महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळास विनामोबदला देण्याच्या अटीच्या अधीन राहून विनामूल्य हस्तांतरण करण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

**परिशिष्ट-अ**

अ.क्र.	गावाचे नाव	गट नंबर	मागणी केलेले क्षेत्र (हे.आर)
१.	मौजे जंक्शन	११७	२०.३८
२.	मौजे भरणेवाडी	१००८	१६.३६
		१००९	३.७५
		१०१३	४.१३
३.	मौजे अंथुर्णे	८४६	९.६०

		८४७	६.७१
		७५९	००.३७
		७६०	४.५०
४.	मौजे लासुर्णे	९	१६.६६
		११	२७.७२
		१३	२१.३२
एकूण			१३१.५०

२) तसेच, महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळाकडे निहीत असलेली जमीन महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या ज्या औद्योगिक क्षेत्रासाठी विनामुल्य प्रदान करण्यात आलेली आहे किंवा भविष्यात विनामुल्य प्रदान करण्यात येईल, अशा औद्योगिक क्षेत्रामध्ये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने विकसित केलेल्या भूखंडांपैकी १५ टक्के भूखंड महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळास विनामोबदला देण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

### अटी व शर्ती

१. प्रस्तुतची जमीन महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, भोगवटादार वर्ग- २ म्हणून धारण करील.
२. सदर जमिनीचा ताबा आहे त्या स्थितीत व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळ (मर्या.), पुणे हे जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेमार्फत उद्योग विभाग तर्फे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास देण्याची कार्यवाही करतील.
३. प्रस्तुत जमीन महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने ज्या प्रयोजनासाठी धारण केली आहे त्याच प्रयोजनासाठी वापर करणे बंधनकारक राहिल.
४. मंजूर जमिनीवर अतिक्रमणे असल्यास ती निष्कासित करण्याची अथवा त्यांची अन्यत्र व्यवस्था करण्याची जबाबदारी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची राहिल. तसेच, मंजूर केलेल्या जमिनीचे संरक्षण करण्याची जबाबदारी उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग (उद्योग) तर्फे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची राहिल.
५. याप्रकरणी कोणताही न्यायालयीन अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद उद्भवल्यास त्या संदर्भातील सर्व जबाबदारी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची राहिल.
६. प्रस्तुत जमिनीचा वापर विहित प्रयोजनासाठी नवीन औद्योगिक धोरणामध्ये नमुद विहित कालावधीमध्ये औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्याकरीता करण्यात यावा.
७. उपरोक्त नमुद अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास शासनास त्यानुषंगाने उचित ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार राहतील.
८. जिल्हाधिकारी, पुणे यांना योग्य वाटतील त्या अटी व शर्ती विहित करू शकतील.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१०१४२०२५१७२३१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(अजित देशमुख)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा. मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
- २) मा. उपमुख्यमंत्री (गृह व विधी) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ३) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२

- ४) मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ५) मा. मंत्री (उद्योग) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ६) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ७) मा. अपर मुख्य सचिव (वित्त), यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ८) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल), यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ९) मा. अपर मुख्य सचिव (उद्योग), यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १०) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे
- ११) जिल्हाधिकारी, पुणे
- १२) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळ (मर्या.), पुणे
- १३) प्रादेशिक अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, पुणे
- १४) महालेखापाल, महाराष्ट्र-२ (लेखापरिक्षा/लेखा अनुज्ञेयता), नागपूर
- १५) निवडनस्ती कार्यासन (ल-७), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२